



求人番号

01050-5418641

事業所番号



受付年月日 令和6年12月2日

紹介期限日 令和7年2月28日

## 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	B02	B03			Z54
	Y89				

就業地住所

北海道北見市

職業分類

057-01
057-99
057-03

産業分類

691	不動産賃貸業 (貸家業, 貸)
-----	-----------------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャセクト 株式会社セクト
所在地	〒090-0833 北海道北見市とん田東町404番地
ホームページ	https://www.e-sect.co.jp

## 2 仕事内容

職種	◆賃貸物件の退去後管理スタッフ◆未経験OK◆賞与年2回	
仕事内容	<p>自社管理物件における、お客様退去後の管理業務をお任せします。入居中のお客様対応は別部署が行うため、退去後の対応のみに集中できます。</p> <p>&lt;具体的な仕事内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の状況確認</li> <li>・リフォームの提案や見積作成</li> <li>・清掃業者などの手配、施工スケジュールの管理など</li> </ul> <p>不動産や住まいに関する知識や経験は一切不問、入社後は親切、丁寧な技術やノウハウをお教えます。</p> <p>「働き方改革関連認定企業」 「変更範囲：会社の定める業務」</p>	
雇用形態	<p>正社員</p> <p>正社員以外の名称</p>	
派遣員等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし	
	契約更新の条件	

就業場所	<p>事業所所在地と同じ 〒090-0833 北海道北見市とん田東町404番地</p> <p>「本町4丁目」バス停から徒歩1分</p>		
就業内容	<p>受動喫煙対策 あり (喫煙室設置)</p> <p>喫煙専用室設置/喫煙可能区域での業務なし</p>		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	なし
年齢	<p>年齢制限 あり (40歳以下)</p> <p>年齢制限該当事由 キャリア形成</p> <p>長期勤続によるキャリア形成を図る観点から若年者等を募集</p>		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必PC要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	<p>試用期間あり 期間 3ヶ月</p> <p>試用期間中の労働条件 同条件</p>		

## 3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a + b) 252,940 円 ~ 331,980 円 ※ (固定残業代がある場合は a + b + c)
賃金	基本給 (月額平均) 又は時間額 190,000 円 ~ 250,000 円 月平均労働日数 (21.6 日)
	身だしなみ手当 8,000 円 ~ 8,000 円 車両手当 10,000 円 ~ 15,000 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代	あり (44,940 円 ~ 58,980 円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業代は30時間分を時間外の有無に関わらず支給し、30時間を超える分については追加で支給
その他手当付記事項	資格手当 1,000 円 ~ 30,000 円 住宅手当 0 円 ~ 30,000 円 家族手当 配偶者 20,000 円 子 10,000 円 / 人 3人目以降 15,000 円 / 人 出勤手当 時間外出勤1回につき 2,000 円
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 31,600 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 4,000 円 ~ 12,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 670,000 円 ~ 680,000 円 (前年度実績)



事業所名	株式会社セクト
------	---------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 09時 40分 ~ 18時 00分 (2) 07時 00分 ~ 22時 00分 (3) 09時 40分 ~ 15時 00分 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 就業時間(1) 標準時間 就業時間(2) フレキシブルタイム 就業時間(3) コアタイム *週の所定労働時間: 40時間
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 26時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 大規模なクレーム対応、大幅な受注の増加、春先の移動時期等 月7.5時間、6回以内、年7.20時間まで可能
休憩時間	60分 年間休日数 105日
休日等	水 その他 週休二日制 その他 基本毎週水曜、他シフト制(2~4月については繁忙期のため全シフト制)・年末年始8日・GW3日・夏季休暇4日 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度		
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	あり (勤続1年以上)		
定年制	あり (一律 60歳)	再雇用制度	あり (上限 65歳まで)	勤務延長	なし
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり				
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項			

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 52人 就業場所 42人 (うち女性 13人) (うちパート 9人)	設立年 平成 8年 資本金 1,000万円 労働組合 なし	
事業内容	賃貸仲介事業を中心に売買仲介、不動産管理、リフォーム、買取再販、宅地分譲など幅広く不動産ビジネスを展開している総合不動産企業です。地元に着し設立から28周年を迎えます。		
会社の特長	オホーツク圏では賃貸仲介件数16年連続1位、管理戸数も14年連続1位の実績を誇ります。変化を恐れず挑戦し続ける会社、地域の皆様に選ばれ喜ばれる地域貢献企業を目指しています。		
役員/代表者名	代表取締役 近江 陵太郎	法人番号 4460301002661	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎	

## 求人に関する特記事項

\*事前に会社見学も可能ですので、お気軽にご相談ください。

\*通勤手当は会社規定により支給  
片道通勤距離が10km未満 4,200円/月額  
10km以上15km未満 7,100円/月額

\*収入例 <月収351,420円>  
基本給261,420円(固定残業代51,420円/30時間分含む)資格手当15,000円(宅建士)+身だしなみ手当8,000円+住宅手当6,000円(家賃60,000円の場合の10%)  
+車両手当15,000円+家族手当30,000円(配偶者・子1人)+当番手当10,000円+出勤手当6,000円(時間外出勤3回分)

\*本社社屋内に併設しているフィットネスルームを無料で使用できます。

\*履歴書には、メールアドレスの記載をお願いいたします。  
\*オンライン自主応募の場合、ハローワーク紹介状は不要です。

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員		
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知	書類到着後 7日以内	面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	その他 [後日連絡]				
選考場所	〒090-0833 北海道北見市とん田東町404番地				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒090-0833 北海道北見市とん田東町404番地 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
担当者	*求人掲載の営業はお断りいたします。 ムラナカ (採用担当) 村中 電話番号 0157-23-2183 内線 ( ) FAX 0157-23-2182 Eメール recruit@e-sect.co.jp				